OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 4 de Abril de 2025 a las 10:14:26 am

178065802

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-2322

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JULIETH ZARATE - OTRAS
OFICIO No.: 0869 del 03/04/2025 JUZGADO PEQUE AS CAUSAS LAB. de DUITAMA

MATRICULAS: 074-68046

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	$ 28.100	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 87082332492
FECHA: 4/04/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 4 de Abril de 2025 a las 10:14:29 am

178065803

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-15479

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-2322
MATRICULA: 074-68046
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JULIETH ZARATE - OTRAS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 87082332492 FECHA: 4/04/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-68046

Impreso el 8 de Abril de 2025 a las 02:51:15 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: RIO ARRIBA
FECHA APERTURA: 04/09/2000 . RADICACION: 2000-5982 CON: ESCRITURA DE 31/08/2000
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15516000000000060250000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15516000000060250000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 653 DE FECHA 31-08-2000 EN NOTARIA DE PAIPA LIBERTADOR CON AREA DE 511.10M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 511 METROS CUADRADOS 1000 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
RAMIREZ FONSECA EMILIANO ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE FIRACATIVE VARGAS MARIA HERMINIA ESCRITURA # 346 DE 14-04-1999 NOTARIA PAIPA REGISTRADA EL 27-05-1999 AL FL. 64217.- LOPEZ JOSE MARIA Y FIRACATIVE DE LOPEZ HERMINIA ADQUIRIERION POR COMPRA A MOLANO CAMARGO HERNAN SEGUN ESCRITURA # 314 DE 01-09-71 NOTARIA PAIPA REGISTRADA EL 08-10-71 AL LB. 1 F. 074-0013802

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-64217

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 04/09/2000 Radicación 2000-074-6-5982
DOC: ESCRITURA 653 DEL: 31/08/2000 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 600.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 103 DONACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ FONSECA EMILIANO CC# 1102743
A: RAMIREZ MORALES SEGUNDO EMILIANO CC# 4191341 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 28/03/2007 Radicación 2007-074-6-1990
DOC: OFICIO 176 DEL: 15/03/2007 JUZGADO 2 PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - EJECUTIVO 2006-130
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ DUARTE CARLOS IVAN
A: RAMIREZ MORALES SEGUNDO EMILIANO CC# 4191341

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 26/12/2017 Radicación 2017-074-6-9675
DOC: OFICIO 977 DEL: 20/12/2017 JUZGADO 002 PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 2

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-68046

Impreso el 8 de Abril de 2025 a las 02:51:15 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO PROCESO 2006-00130
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ DUARTE CARLOS IVAN CC# 74380090
A: RAMIREZ MORALES SEGUNDO EMILIANO CC# 4191341

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 30/04/2019 Radicación 2019-074-6-3113
DOC: ESCRITURA 32 DEL: 25/01/2019 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 10.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ MORALES SEGUNDO EMILIANO CC# 4191341
A: RAMIREZ MORALES JOSE GUILLERMO CC# 4191794 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 06/04/2021 Radicación 2021-074-6-2619
DOC: ESCRITURA 701 DEL: 14/09/2019 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 15.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ MORALES JOSE GUILLERMO CC# 4191794
A: PEREZ CASTELBLANCO JUAN SEBASTIAN CC# 1102383406 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 04/05/2022 Radicación 2022-074-6-3672
DOC: ESCRITURA 1523 DEL: 04/05/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 15.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEREZ CASTELBLANCO JUAN SEBASTIAN CC# 1102383406
A: CASTELBLANCO BEDOYA CLAUDIA YANNETH CC# 43586131 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 04/04/2025 Radicación 2025-074-6-2322
DOC: OFICIO 0869 DEL: 03/04/2025 JUZGADO PEQUE AS CAUSAS LAB. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0439 EMBARGO LABORAL - RAD. 152384105001-2025-00043-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ZARATE CARRILLO JULIETH PAOLA CC# 1049629371
A: CASTELBLANCO BEDOYA CLAUDIA YANNETH CC# 43586131

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-68046

Impreso el 8 de Abril de 2025 a las 02:51:15 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 104706 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-15479 FECHA:04/04/2025

NIS: fRszeOcnxiG0FjkCoF88pQcJpi/DGJ6EYciVlaedWvn5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO ?

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 5 de abril a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 87082332492

PAGOS SEGUROS POR **Wompi**

9 90 230901 ENVCO

Redeban

ABR 04 2025 09:57:49 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 033944 RRN: 052150
RECAUDO APRO: 717398
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000087082332492

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

REPUBLICA DE COLOMBIA

Rama Judicial del Poder Público

DISTRITO JUDICIAL DE SANTA ROSA DE VITERBO
JUZGADO DE PEQUEÑAS CAUSAS LABORALES DE DUITAMA

Duitama, 3 de abril de 2025
OFICIO Nº 0869

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DUITAMA

REFERENCIA:	**PROCESO EJECUTIVO LABORAL**
RADICADO:	**15238410500120250004300**
DEMANDANTE:	**JULIETH PAOLA ZÁRATE CARRILLO C.C. No. 1.049.629.371**
DEMANDADO:	**LIBIA DE JESÚS BEDOYA BERRIO C.C. No. 21.371.036**
	CLAUDIA YANETH CASTELBLANCO BEDOYA C.C. No. 43.586.131

Para su conocimiento y fines legales pertinentes, atentamente le comunico que por auto de veintisiete (27) de marzo de 2025, proferido dentro el proceso de la referencia, este Despacho Judicial resolvió: *"...**DECRETAR** el embargo y posterior secuestro del Inmueble rural ubicado en el municipio de Paipa, vereda Río Arriba, identificado con matrícula inmobiliaria No. 074-68046 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, con un área de 511.10 m², el cual es de propiedad de la ejecutada CLAUDIA YANETH CASTELBLANCO BEDOYA (CC. 43.586.131), según consta en la anotación No. 006 de fecha 04-05-2022. Ofíciese y déjese la respectiva constancia..."*; por lo anterior sírvase inscribir el EMBARGO conforme a lo señalado en el numeral Primero del Articulo 593 de C.G.P.

Una vez inscrita la medida de embargo, sírvase expedir y remitir los correspondientes certificados de tradición y libertad con destino a este proceso.

Atentamente,

LAURA YAMILE OTÁLORA ÁLVAREZ
Secretaria

Firmado Por:
Laura Yamile Otalora Alvarez
Secretaria
Juzgado Pequeñas Causas
Laborales
Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0337d40203f99cbf5c4485b9e07f08700bee8b4e766842337f84d69e5ae0abf4**
Documento generado en 03/04/2025 02:43:11 PM



FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 8 de Abril de 2025 a las 02:40:50 pm

Con el turno 2025-074-6-2322 se calificaron las siguientes matrículas:
074-68046

Nro Matricula: 074-68046

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 15516000000000060250000000000
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: RIO ARRIBA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 04/04/2025 Radicación 2025-074-6-2322
DOC: OFICIO 0869 DEL: 03/04/2025 JUZGADO PEQUE AS CAUSAS LAB. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0439 EMBARGO LABORAL - RAD. 152384105001-2025-00043-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ZARATE CARRILLO JULIETH PAOLA CC# 1049629371
A: CASTELBLANCO BEDOYA CLAUDIA YANNETH CC# 43586131

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656